



# CARDONA

→ UN FUTUR

D'OPORTUNITATS



# un territori únic on fer créixer la teva empresa



## Cardona

Cardona és un municipi marcat per la seva **història** i per la seva relació amb la sal, un element que la va convertir en una vila rica i rellevant, empremta visible encara a dia d'avui gràcies al llegat monumental i patrimonial.

El seu passat medieval, però també **industrial**, és encara ara l'element clau de la nostra història i també del nostre present.

El **teixit econòmic divers** i integrador de la vila de Cardona genera un ecosistema ideal per fer créixer la teva empresa des de la **innovació**, la **sostenibilitat** i la **proximitat**.

A més a més, a Cardona hi trobaràs el lloc òptim on et podràs relacionar amb altres empreses i buscar **sinergies** i enfortir la teva cadena de producció.

## 01

Un poble on s'hi respira **tranquil·litat**, sense el ritme frenètic d'una gran ciutat

## 02

La **proximitat** dels serveis et permetran poder compatibilitzar la **vida laboral** amb la **personal**, sense renúncies

## 03

És un municipi **ben comunicat** amb les principals vies del país: a poc més d'una hora de Barcelona i a 30 minuts de Manresa

## 04

La **diversitat empresarial** facilita la cooperació entre empreses i les fa molt més resilents i competitives

## 5 avantatges

### d'instal·lar-te a Cardona

## 05

El **vincle** entre l'**empresa** i l'**administració** facilita un ecosistema òptim per a créixer com a empresa



# tipologia d'empreses



COMERÇ  
36%



SERVEIS  
30%



INDÚSTRIA  
13%



CONSTRUCCIÓ  
8%



TURISME  
7%



AGRICULTURA  
4%



TRANSPORT  
2%

## Posem a la teva disposició un **servei d'atenció a les empreses** excepcional, fruit del pacte territorial

### Agència de Desenvolupament Local de Solsona i Cardona

L'Agència de Desenvolupament Local de Solsona i Cardona té com a objectiu **treballar per al desenvolupament territorial** integral del territori SolCar (Solsona, Solsonès i Cardona).

Som un **equip tècnic** especialitzat en diferents àmbits que treballem per millorar el territori i aconseguir que les persones que hi viuen gaudeixin de la més alta **qualitat de vida possible**.

T'oferim diferents serveis focalitzats a millorar la competitivitat de la teva empresa:

- **Acompanyament** en el procés d'obertura d'una nova activitat
- Una **Finestreta Única Empresarial** on podràs trobar de manera centralitzada totes les ajudes que tens a la teva disposició
- Sistema d'**informació** de les ajudes i convocatòries disponibles
- **Formació i assessorament adaptat**
- Suport en la **cerca de personal**

### Associació d'Empreses de Cardona

L'Associació d'Empreses de Cardona és un **espai de participació** del teixit empresarial cardoní que té com a objectiu **representar els interessos col·lectius** de les empreses i dels empresaris davant de les diferents administracions i entitats o institucions.

També té com a objectiu treballar per a **enfortir la cooperació i la interrelació** entre les empreses locals.

L'Associació d'Empreses de Cardona és una eina que trobaràs a la teva disposició i que t'ajudarà a **créixer i a enfortir-te**. A més, posa a la teva disposició mecanismes d'assessorament i de formació i és el teu altaveu davant de l'administració.



# Sector industrial a Cardona



Després del tancament de la mina de sal potàssica a principis dels anys 90, Cardona busca dinamitzar econòmicament el municipi i es potencia el sector industrial. El polígon industrial de La Cort es posa en funcionament el 1993 i és l'espai on el sector industrial cardoní creix i s'enforteix.

Actualment, hi trobem instal·lades prop de 20 empreses, amb diferents sectors d'activitat.



## La Cort II

La Cort II és un sector industrial situat a llevant de la carretera C-55, entre la carretera i el riu Cardener. Està situat davant de La Cort, l'actual polígon de Cardona, que té una **activitat econòmica desenvolupada i consolidada**.

La superfície del sector de La Cort II és de **229.974,60m<sup>2</sup>**. Es va projectar el 2020, fruit de les **necessitats de creixement** del teixit industrial cardoní.

La finalització de les obres es preveu a mitjans del 2024.

# serveis

## La Cort I

- 20 empreses instal·lades
- 181.256 m<sup>2</sup> de sòl industrial

- Xarxa de clavegueram
- Xarxa contra incendis
- Xarxa enllumenat públic
- Cobertura telefonia mòbil
- Cobertura banda ampla
- Recollida de residus
- Reciclatge
- Aparcament
- Fibra òptica

## La Cort II

- 151.443,61 m<sup>2</sup> de sòl industrial
- 63.194,51 m<sup>2</sup> de sòl disponible

- Xarxa de clavegueram
- Xarxa contra incendis
- Xarxa enllumenat públic
- Cobertura telefonia mòbil
- Cobertura banda ampla
- Fibra òptica
- Recollida de residus
- Reciclatge
- Gasolinera
- Aparcament
- Gas Natural





# parcel·les disponibles La Cort II



	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> s)	SOSTRE (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	OCUPACIÓ MÀXIMA (%)	ALÇADA MÀXIMA (m)	VALOR UNITARI (€/m <sup>2</sup> sòl)
4	7.751,63	5.426,14	70	15	71
5	13.132,32	7.879,39	70	15	73
6	4.559,26	4.103,33	70	15	95
7	3.958,33	3.562,5	70	15	95
8	10.571,18	6.342,71	70	15	71
9	10.270,04	6.162,02	70	15	71
10	10.067,84	6.040,7	70	15	71
11	10.635,54	6.381,32	70	15	71





Aira Robotics – Frontmtec desenvolupa solucions individualitzades pel que fa a la automatització de la indústria alimentària i són especialment coneguts pels seus sistemes d'alta qualitat per a tota la cadena de valor de la indústria càrnica. Ofereixen solucions robotitzades que agilitzen tots els processos, utilitzant la innovació com a eina principal.

Aira és una de les empreses que ja va adquirir parcel·les en aquest polígon i que les està desenvolupant. D'aquesta manera, ha fet una aposta per Cardona com a epicentre de la seva activitat, pionera i referent del sector.



Semen Cardona va néixer com una empresa familiar i actualment és una empresa internacional especialitzada en la elaboració de dosis per a la inseminació artificial porcina d'alt rendiment. Ha esdevingut un dels referents mundials del sector i distribueix més de 5 milions de dosis anuals a tot el món.

Semen Cardona ha fet una aposta territorial i ha buscat el creixement al mateix territori SolCar. Al polígon de La Cort II hi projectarà el seu centre logístic per tal de poder seguir en la dinàmica de creixement.

# ja han confiat en La Cort II



[adlsolcar.cat/punt-empresa/poligons](https://adlsolcar.cat/punt-empresa/poligons)

roser.valverde@adlsolcar.cat  
938692287 | 973481009

